

Übersichtsplan M 1 : 5.000

## 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 4 DER EHEMALIGEN GEMEINDE BORSTEL "KÖNIGSMARCKWEG"

Stand: Satzungsbeschluss, 10.09.04

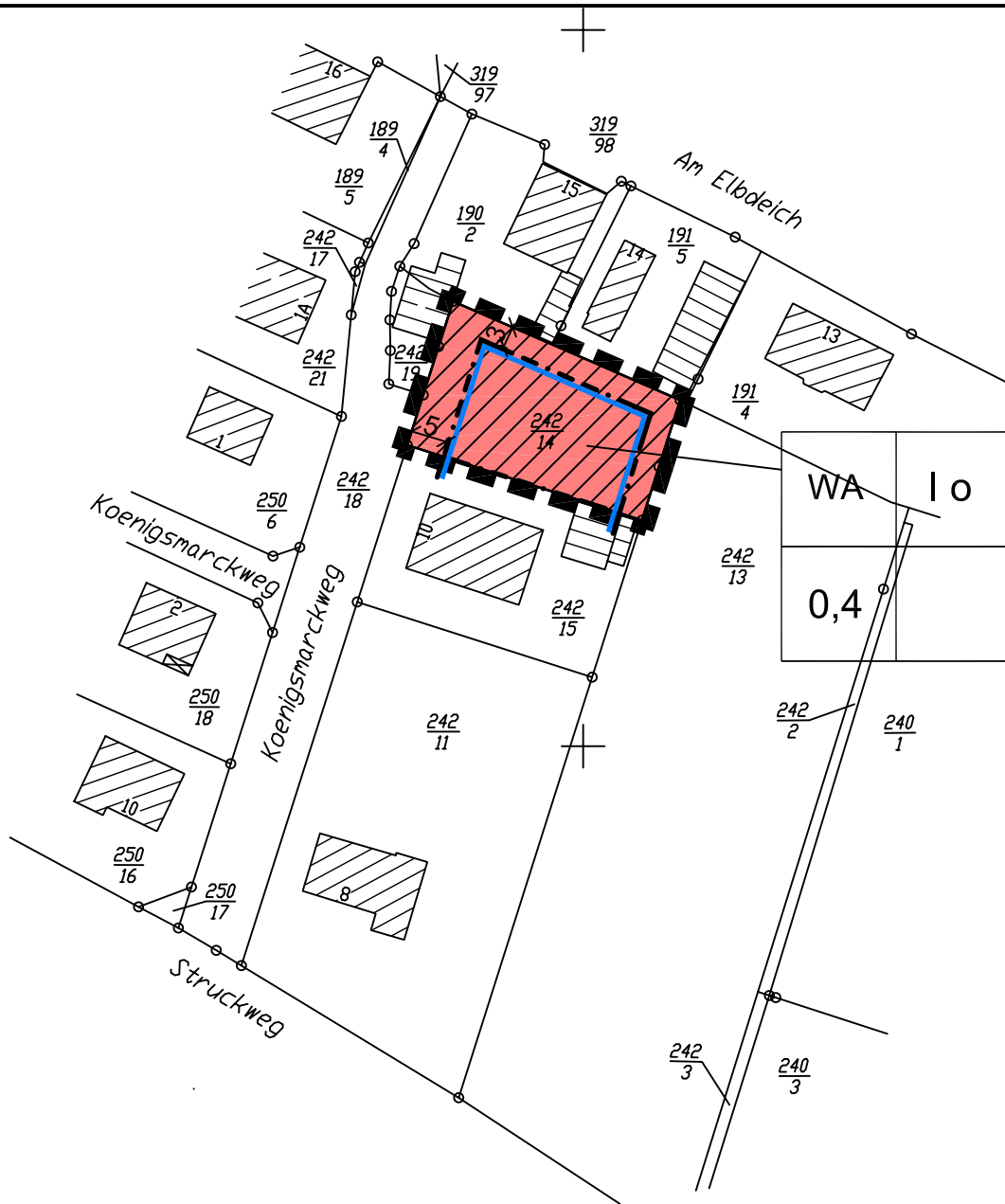
PLANUNGSGRUPPE  
**ELBERG**

KRUSE · SCHNETTER & RATHJE  
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

FALKENRIED 74 A, 20251 HAMBURG, TEL. 040 / 480 83 78, FAX 47 04 99

# TEIL A: PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S.466).



Stand vom 13.12.00

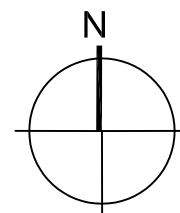
Lageplan Aktenzeichen: 0/6119

Gemeinde: Jork Maßstab 1:1000  
 Gemarkung: Borstel Flur: 6

 =8cm

Vermessungsbüro

Dipl.-Ing. Bernd Hesse Dipl.-Ing. Günter Suilmann  
 Carl-Hermann-Richter-Straße 2 Telefon (04161)5064-0 Telefax 506450  
 21614 Buxtehude e-mail: Info @ hesse-suilmann.de



M.: 1 : 1.000

# ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung 1990

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet

## MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4

Grundflächenzahl

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

## BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

o

Offene Bauweise

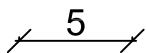


Baugrenze

## SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

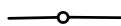


Bemaßung in Metern

## DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER



Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude



Vorhandene Grundstücksgrenzen

# TEIL B: TEXTLICHE FESTSETZUNG

Die nach § 4 Abs. 3 Nr. 5 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Tankstellen sind nicht zulässig.