

Kreis Stade  
Gemeinde Ladecop  
Flur 2  
Maßstab 1:1000

Flurstück 42/1,49/1,240,242 Gemeindebezirk Jork

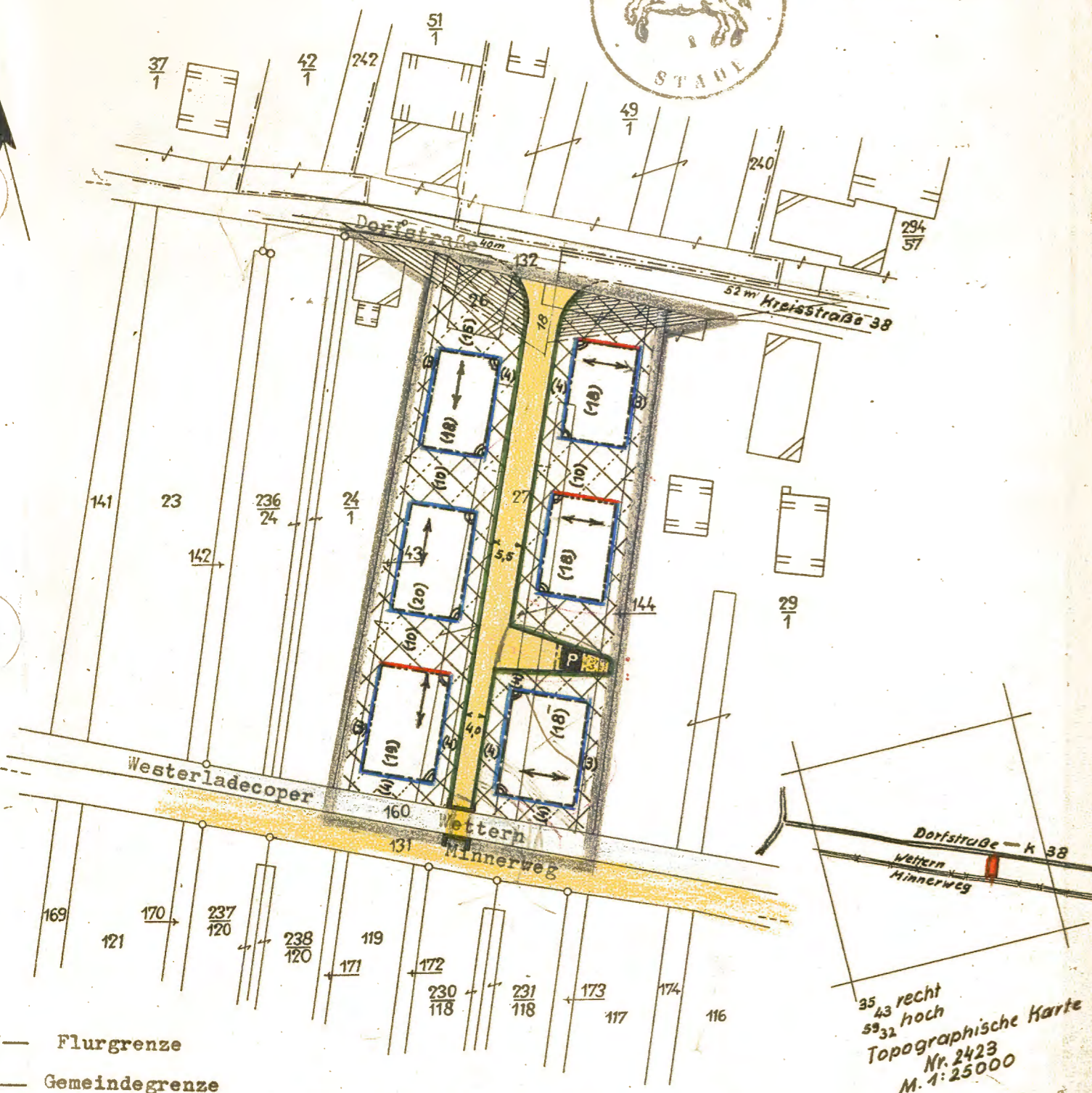
Der Dipl. Ing. Frl. Roseck in Stade  
ist die Verpfändung unter den in der Verpfändungsakte  
vom 14. Juni 1965... anerkannten Bedingungen gestattet  
W. 1/67

Katasteramt Stade

Die Richtigkeit des Planes in ver-  
messungstechnischer Hinsicht wird  
bescheinigt.  
Stade, den 14. Juni 1965

KATASTERAMT

Vermessungsoberrat.



Flurstücke 26,27 Wegener, Wilhelm, Bauer  
Hs.Nr. 43 (Westerladecop)

Grenze des Planbereiches

Art der baulichen Nutzung  
(zugleich Darstellung für:  
Nicht überbaubare Grundstücksfläche)



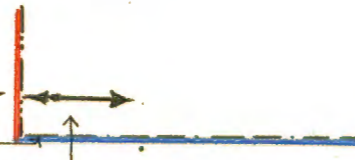
Maß der baulichen Nutzung

Zahl der Vollgeschosse (Z)  
Grundflächenzahl  
Geschoßflächenzahl  
Baumassenzahl

I  
GRZ 0,3  
GFZ 0,4

Überbaubare Grundstücksfläche

Zwingende Baulinie  
Baugrenze  
Stellung der baulichen Anlagen  
(Hauptlängsausdehnung)

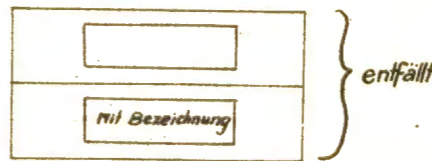


Mindestgröße der Baugrundstücke

550 m<sup>2</sup>

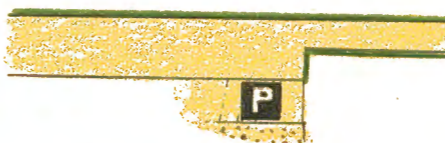
Baugrundstücke

für Gemeinbedarf  
für besondere bauliche Anlagen die privatwirtschaftlichen  
zwecken dienen



Örtliche Verkehrsflächen

Begrenzungslinie  
Straßen-, Wegefläche  
Öfftl. Parkfläche mit Kl. Grünplatz



Versorgung

Trinkwasserversorgung, Anschluß an zentrale Leitung  
Abwasserbeseitigung - sobald möglich: Anschluß an zentrale Kanalisation  
zwischenzeitl.: Hauskläranlage mit Ableitung der geklärten Abwässer in geschlossener Leitung zum Vorfluter

Nutzungsbeschränkung im Sichtdreieck



Bebauungsplan Nr. 1 Erst-Ausfertigung  
der Gemeinde Ladecop / Landkreis Stade  
für das Gebiet „Westerladecop - Südseite“

Dieser Bebauungsplan ist Bestandteil der Satzung vom 13. November 1966

Entwurf gefertigt für die Gemeinde Ladecop  
Stade im August 1966



*Sigrid Roseck*  
DIPL.-ING. SIGRID ROSECK  
ARCHITEKTIN BDA  
- STADE/ELBE -  
PARKSTRASSE 4 · RUF 20 99

Öffentlich ausgelegt gem. § 2(6) B.Baug. vom 23.6.1960 vom 16. August bis 16. Sept. 1966.  
Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgt am 9. August 1966  
Ladecop, den 15. November 1966



Der Gemeindefreiherr  
*W. F. H.*

Wurde beschlossen als Satzung gem. § 10 B.Baug. vom 23.6.1960 am 13. November 1966  
Ladecop, den 15. November 1966



Der Gemeindefreiherr  
*W. F. H.*

Genehmigt gemäß § 11 B.Baug. vom 23.6.1960 (B.G.B.I. S. 341) Stade, den 25. April 1967



Der Regierungspräsident  
Az. 272-41.7.64/1  
Im Auftrage:  
*Wegener*

Rechtsverbindlich gem. § 12 B.Baug. vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntgabe  
am .....