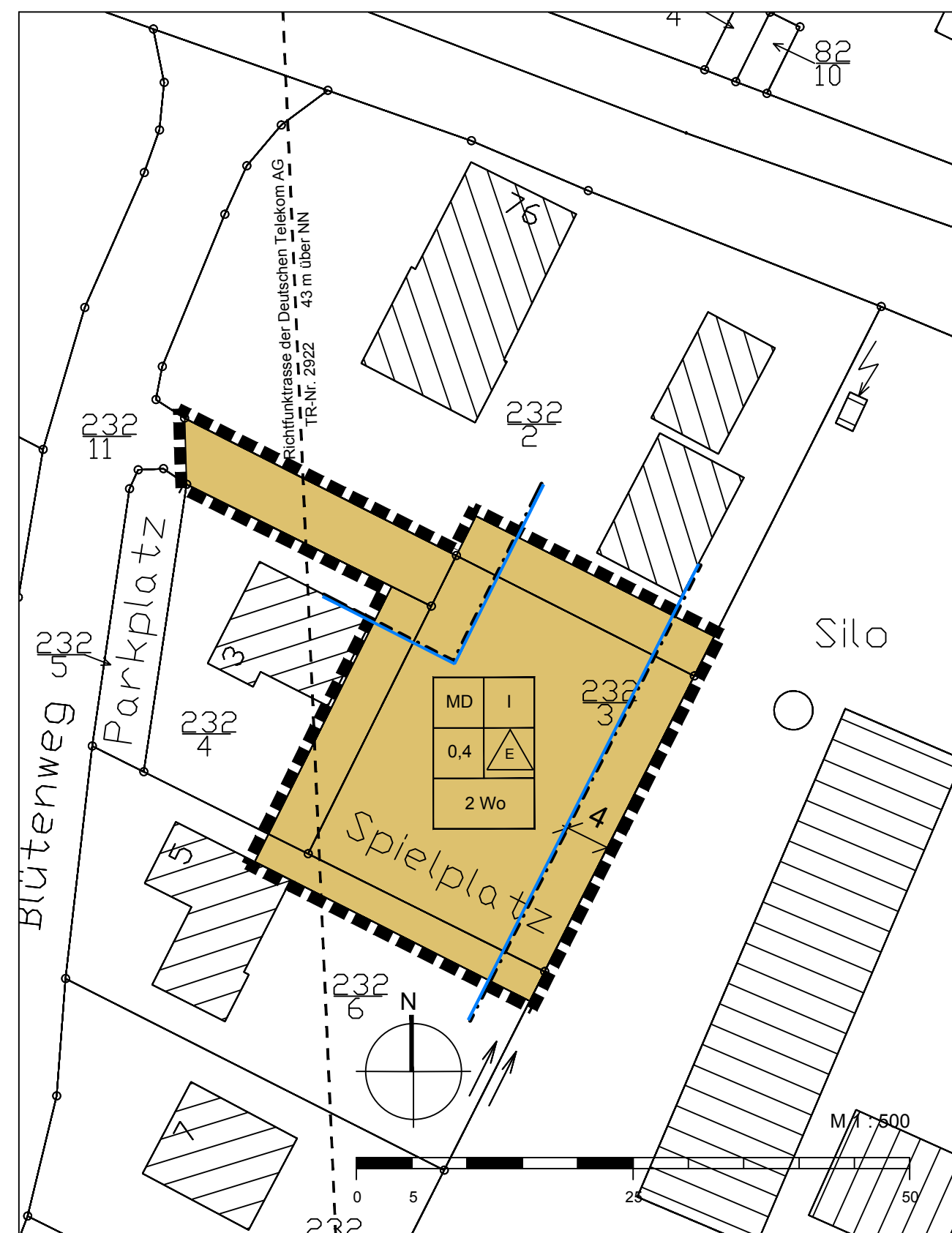


PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S.466).



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2008



ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung 1990

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- MD Dorfgebiet

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl
- 2 Wo Beschränkung auf zwei Wohnungen je Wohngebäude

- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
- E Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**
- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- 4 Bemaßung in m
- Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude

- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- 43 m über NN Richtfunktrasse Nr. 2922 der Deutschen Telekom AG (über dem gesamten Plangebiet)

Dipl.-Ing. Bernd Hesse Dr.-Ing. Christian Hesse Carl-Hermann-Richter-Str. 2, 21614 Buxtehude Telefon: (04161) 5064-0 Telefax: (04161) 5064-50 Internet: www.hesse-buxtehude.de e-mail: info@hesse-buxtehude.de		HESSE vermessungs büro
Gemeinde: Jork	Aktenzeichen 9/60/174	
Gemarkung: Jork	Stand vom 30.09.2009	Maßstab 1:1000 i. O.
Flur: 7		

Auszug aus der automatisierten Liegenschaftskarte (ALK)
Hinweis: Bei Auszügen aus der automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) ist der Grundriss aus der bisher analog geführten Liegenschaftskarte digitalisiert worden und entspricht daher maximal der geometrischen Qualität der Ursprungskarte.

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassung hat der Rat der Gemeinde Jork diese 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 "Peters - Osterjork", bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen.

Jork, den
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jork hat in seiner Sitzung am 27.02.2008 die Aufstellung und Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 "Peters - Osterjork" beschlossen.

Jork, den
Bürgermeister

2. Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters (Stand: 30.09.2009). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs. 3 des Nds. Gesetzes über amtliches Vermessungswesen vom 12.12.2002, Nds. GVBl. S. 5).

Buxtehude, den
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

3. Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von ELBBERG Stadt - Planung - Gestaltung, Kruse - Schnetter - Rathje, Falkenried 74 a, 20251 Hamburg.

Hamburg, den
Planverfasser

4. Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Jork hat in seiner Sitzung am 27.02.2008 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 31.03.2009 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung haben vom 09.04.2009 bis einschließlich 11.05.2009 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Jork, den
Bürgermeister

5. Der Rat der Gemeinde Jork hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 17.06.2009 als Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

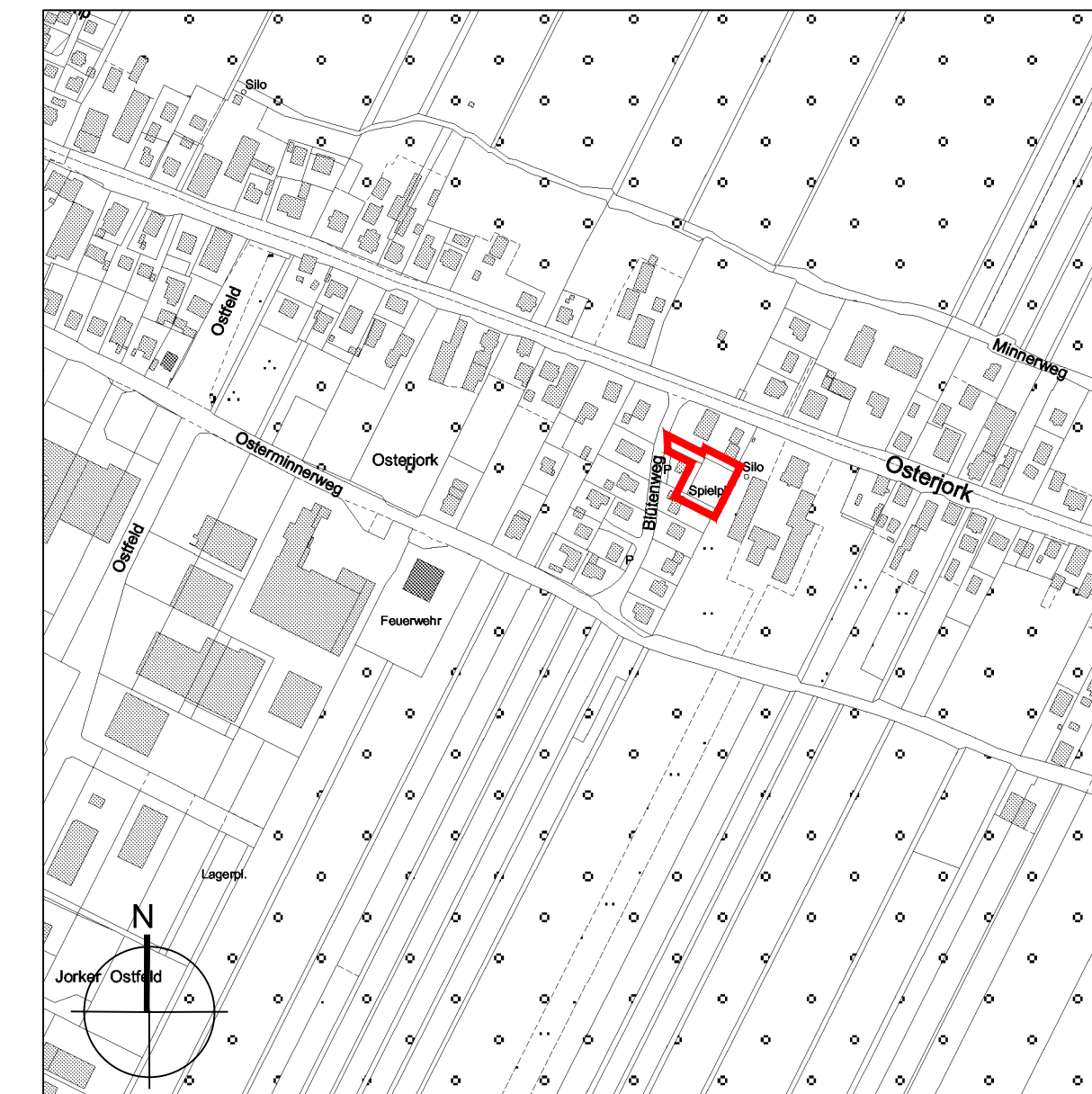
Jork, den
Bürgermeister

6. Der Beschluss des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am im Amtsblatt für den Landkreis Stade bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am in Kraft getreten.

Jork, den
Bürgermeister

7. Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplans sind die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplans und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Jork, den
Bürgermeister



Übersichtsplan M 1 : 5.000

Satzung der Gemeinde Jork über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 5 "Peters - Osterjork"



Falkenried 74 a, 20251 Hamburg
Tel. 040 460955-60, Fax -70, mail@elbberg.de, www.elbberg.de