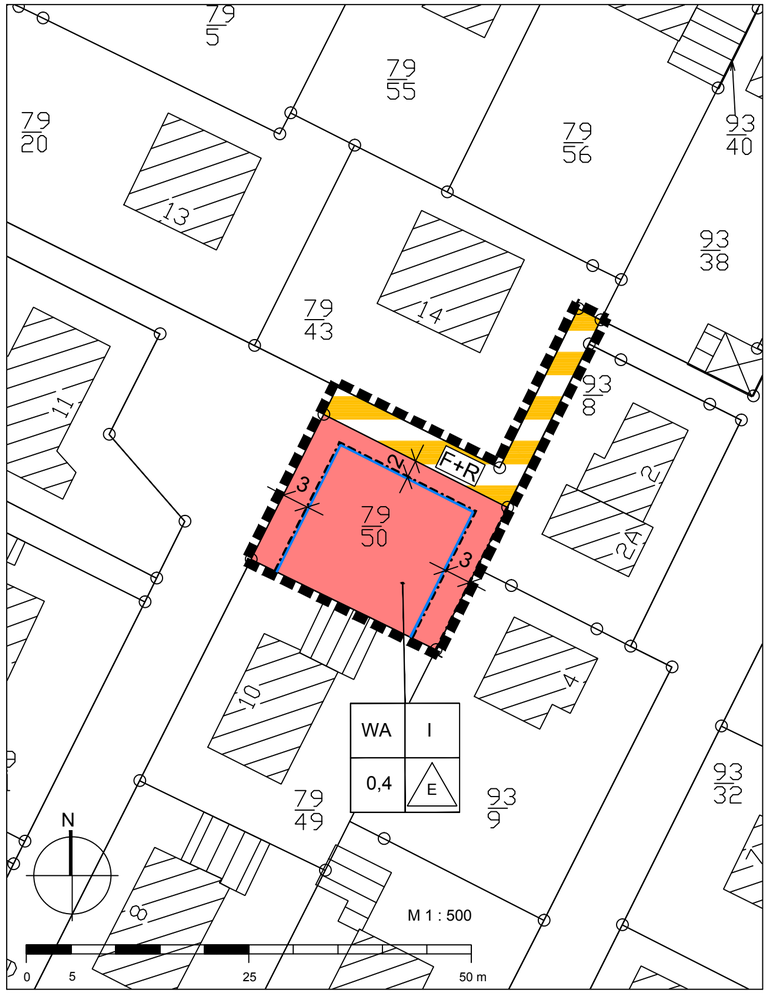
PLANZEICHNUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132)
zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S.466).



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2008

ZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Planzeichenverordnung 1990

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — Allgemeines Wohngebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,4 — Grundflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

E — nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

F+R — Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

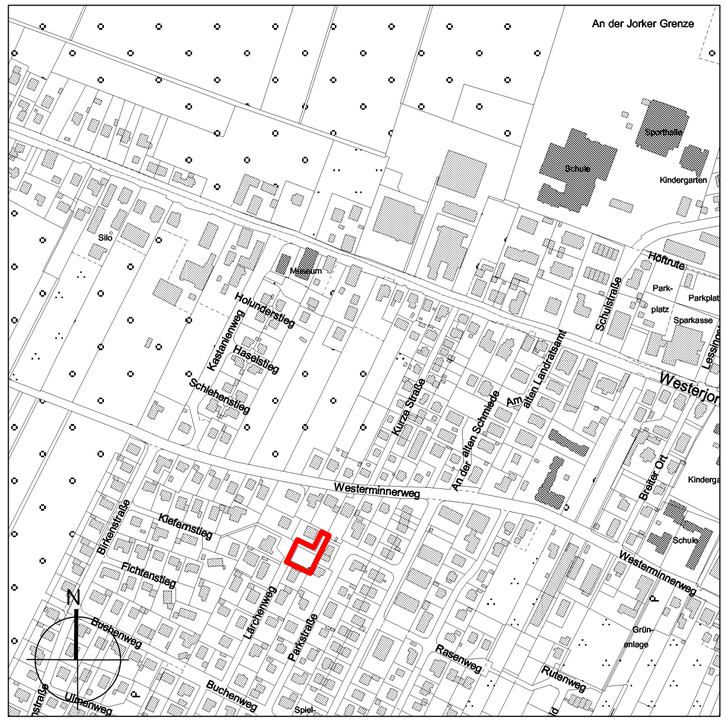
Vorhandene Grundstücksgrenzen

4 — Bemaßung in m

Vorhandenes Gebäude mit Nebengebäude

TEXTLICHE FESTSETZUNG

1. Die nach § 4 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO ausnahmsweise zulässigen sonstigen nicht störenden Gewerbebetriebe sind unzulässig.



Übersichtsplan M 1 : 5.000

Satzung der Gemeinde Jork über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 14 "Westerjork - An der Neuen Wettern III"

Stand Entwurf zur öffentlichen Auslegung 12.06.2008

KRUSE – SCHNETTER – RATHJE
ELBBERG
STADT – PLANUNG – GESTALTUNG

Falkenried 74 a, 20251 Hamburg
Tel. 040 460955-60, Fax -70, mail@elbberg.de, www.elbberg.de